

Helden/innen  
willkommen!

## Wetteraukreis

Der Kreisausschuss  
Europaplatz | 61169 Friedberg  
Fachbereich Regionalentwicklung  
und Umwelt  
Telefon +49 (0)60 31 83 41 01  
[www.wetteraukreis.de](http://www.wetteraukreis.de)



## → VERMARKTUNG, QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT



### Vermarktung

- Unterstützung durch die örtliche Tourist-Information oder die TourismusRegion Wetterau GmbH
- Online buchbar und Nutzung von Buchungssystemen
- Eigene Website oder soziale Medien



### Qualität & Zertifizierung

Freiwillige Qualitätsstandards und Siegel  
(z. B. DTV-Sterne, Bett+Bike und Reisen für alle)  
schaffen Vertrauen und geben Orientierung.



### Nachhaltigkeit

Nachhaltige Angebote werden von Gästen immer mehr nachgefragt – empfehlenswert ist daher ein bewusster, verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen wie z.B. der Einsatz von regionalen, ökologischen oder fairen Produkten.

## → WICHTIGE KONTAKTE

### TourismusRegion Wetterau GmbH

Tourismusberatung, Vermarktung und  
Online-Buchbarkeit  
Tel. 06041 969550 · [info@tourismus.wetterau.de](mailto:info@tourismus.wetterau.de)  
<https://tourismus.wetterau.de>

### Örtliche Tourist-Informationen

Übersicht unter: <https://tourismus.wetterau.de>

### Landesgartenschau Oberhessen 2027 gGmbH

Informationen zur Landesgartenschau  
Tel. 06043 80292-0 · [info@lgs-oberhessen.de](mailto:info@lgs-oberhessen.de)  
[www.landessgartenschau-oberhessen.de](http://www.landessgartenschau-oberhessen.de)

### Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung im Wetteraukreis mbH (WiReg)

Förderung der ländlichen Entwicklung,  
Förderprogramme  
Tel. 06031 772690 [info@wireg-wetteraukreis.de](mailto:info@wireg-wetteraukreis.de)  
[www.wireg-wetteraukreis.de](http://www.wireg-wetteraukreis.de)



Helden/innen  
willkommen!



## Gastgeber/innen gesucht.

Leitfaden für die Neuschaffung  
von Ferienunterkünften zur  
Landesgartenschau  
Oberhessen 2027

# Gastgeber/innen gesucht.

Leitfaden für die Neuschaffung von Ferienunterkünften zur Landesgartenschau Oberhessen 2027

Die Landesgartenschau Oberhessen 2027 wird viele Besucher in unsere Region bringen und bietet somit eine gute Gelegenheit für Bürgerinnen und Bürger, Ferienwohnungen, Ferienzimmer oder Ferienhäuser anzubieten. Wir freuen uns, wenn Sie auch längerfristig, über das Jahr 2027 hinaus, Angebote schaffen und so den Beherbergungssektor in unserer Region bereichern.

## → GUT VORBEREITET

Dieser Leitfaden dient als erste Orientierungshilfe und ersetzt keine persönliche und individuelle Beratung. Die Vermietung von Ferienunterkünften ist mit bestimmten rechtlichen Pflichten verbunden. Jede/r Gastgeber/in ist für die Einhaltung dieser gesetzlichen Pflichten und Regelungen selbst verantwortlich.


Informieren Sie sich rechtzeitig über alle relevanten Vorschriften, um zur Landesgartenschau Oberhessen 2027 bereit zu sein.

## → GUT ZU WISSEN

### 01 Wenn Wohnraum als Ferienunterkunft genutzt wird, ...

... stellt dies in der Regel eine **Nutzungsänderung von Wohnen zu Gewerbe** dar und kann die Erteilung einer Baugenehmigung erfordern. Geltende Vorschriften für Brandschutz, Schallschutz und Fluchtwege müssen ebenfalls beachtet werden.

#### Ansprechpartner:


Untere Bauaufsicht des Wetteraukreises  
zuständige Bezirkssachbearbeitung – siehe 

### 02 Der Betrieb von Ferienunterkünften muss ...

... beim **örtlichen Gewerbe- bzw. Ordnungsamt** angezeigt werden. Basierend auf dieser Anzeige wird geprüft, ob weitere Vorgaben oder Meldungen erforderlich sind. Wenn Sie Ihren Gästen **Speisen oder Getränke anbieten** (z. B. Frühstück), müssen Sie zusätzliche Anforderungen erfüllen.

#### Ansprechpartner:

Örtliches Ordnungs- oder Gewerbeamt Ihrer Stadt oder Gemeinde

 Website des Wetteraukreises  
[www.wetteraukreis.de](http://www.wetteraukreis.de)

### 03 Die Einnahmen aus der Vermietung sind ...

... in der **Einkommensteuererklärung** anzugeben. Es können weitere steuerliche Pflichten anfallen, wenn man in einem umfangreicheren Rahmen vermietet.

#### Ansprechpartner:

Steuerberater/in oder zuständiges Finanzamt

### 04 Touristische Abgaben ...

... wie Kur- oder Tourismusbeitrag können in einigen Städten und Gemeinden anfallen. Es sind die entsprechenden kommunalen Satzungen bindend.

#### Ansprechpartner:

Ihre Stadt- oder Gemeindeverwaltung

## → WEITERE THEMEN

- Rundfunkbeitrag und sicherer WLAN-Zugang
- Preisangaben und Wettbewerbsrecht
- Versicherungsschutz (z. B. Haftpflicht)
- Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
- EU-Pauschalreiserrichtlinie
- EU-Kurzzeitvermietungsverordnung



## Gemeinsam Gastgeberregion Oberhessen

Durch Ihre Unterstützung sorgen Sie dafür, dass die Gäste die Landesgartenschau Oberhessen 2027 und unsere Region mit einem Lächeln im Gesicht verlassen.

Vielen Dank für Ihr Engagement und viel Erfolg bei der Vermietung Ihrer Ferienunterkunft.