

Gemeinsam Gäste gewinnen – Übernachtungsangebote sichtbar machen

Sachstand Projekte & Maßnahmen

Christian Sperling

Wetteraukreis, Fachbereichsleiter

Fachbereich Regionalentwicklung und Umwelt

Bad Salzhausen, 22. September 2026

LEADER-Projekt „Beherbergungsmasterplan“

Ausgangslage

Hohes (Übernachtungs-) Gästeaufkommen zur ersten interkommunalen LGS in Hessen erwartet → Wetteraukreis und Oberhessen rücken als Naherholungs- und Tourismusziel verstärkt in den Fokus

Sachstand

- LEADER-Projekt **abgeschlossen**
- Abschlussveranstaltung am 31. März 2025
- Doku & Infos auf **Beteiligungsplattform**
[Potenzialanalyse Beherbergung Landesgartenschau Oberhessen](#)





Zielsetzung

Besucher adäquat beherbergen

Beherbergungsangebot zukunftsfähig aufstellen und langfristig weiter entwickeln

Regionale Wertschöpfung und Übernachtungsnachfrage steigern

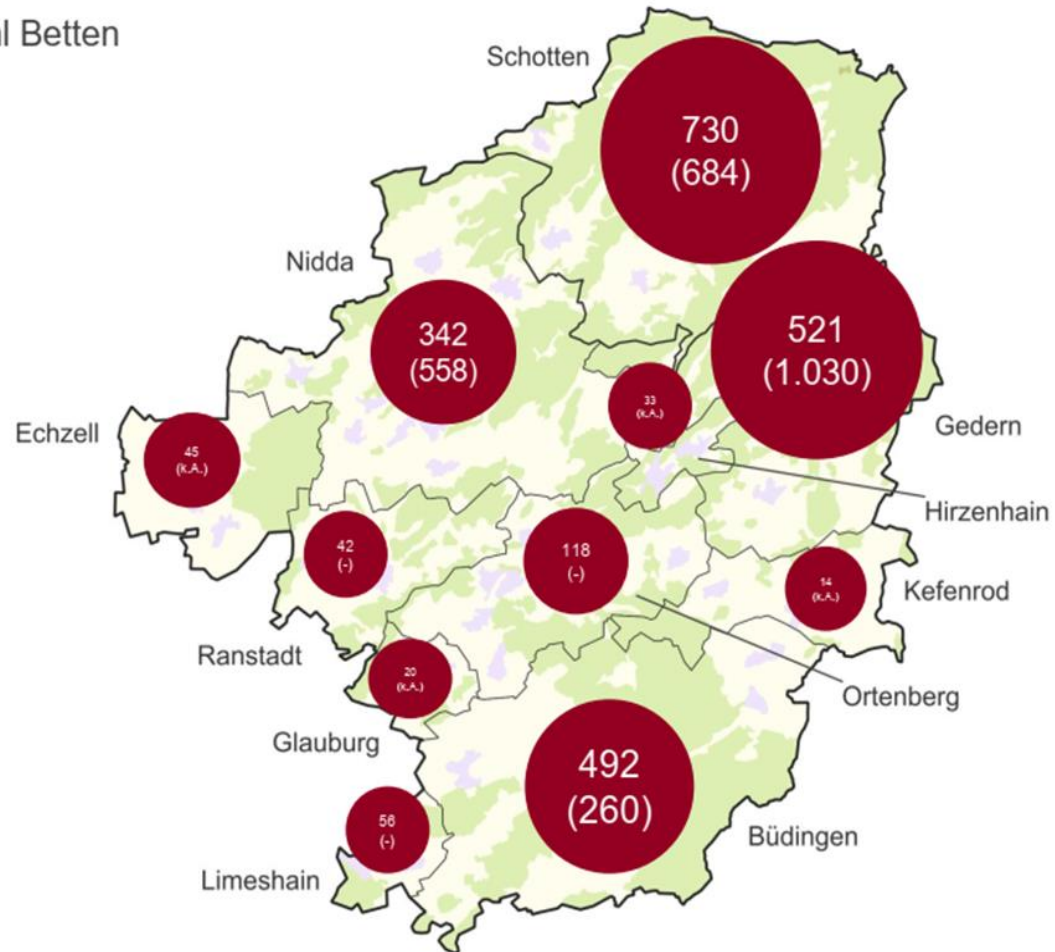
Auftrag zur Studie „Potenzialanalyse Beherbergung“ ausgelöst

- Bestandsanalyse
- Bedarfsanalyse
- Handlungsempfehlungen und Umsetzungsplanung

Download unter **Beteiligungsplattform**

[Potenzialanalyse Beherbergung Landesgartenschau Oberhessen](#)

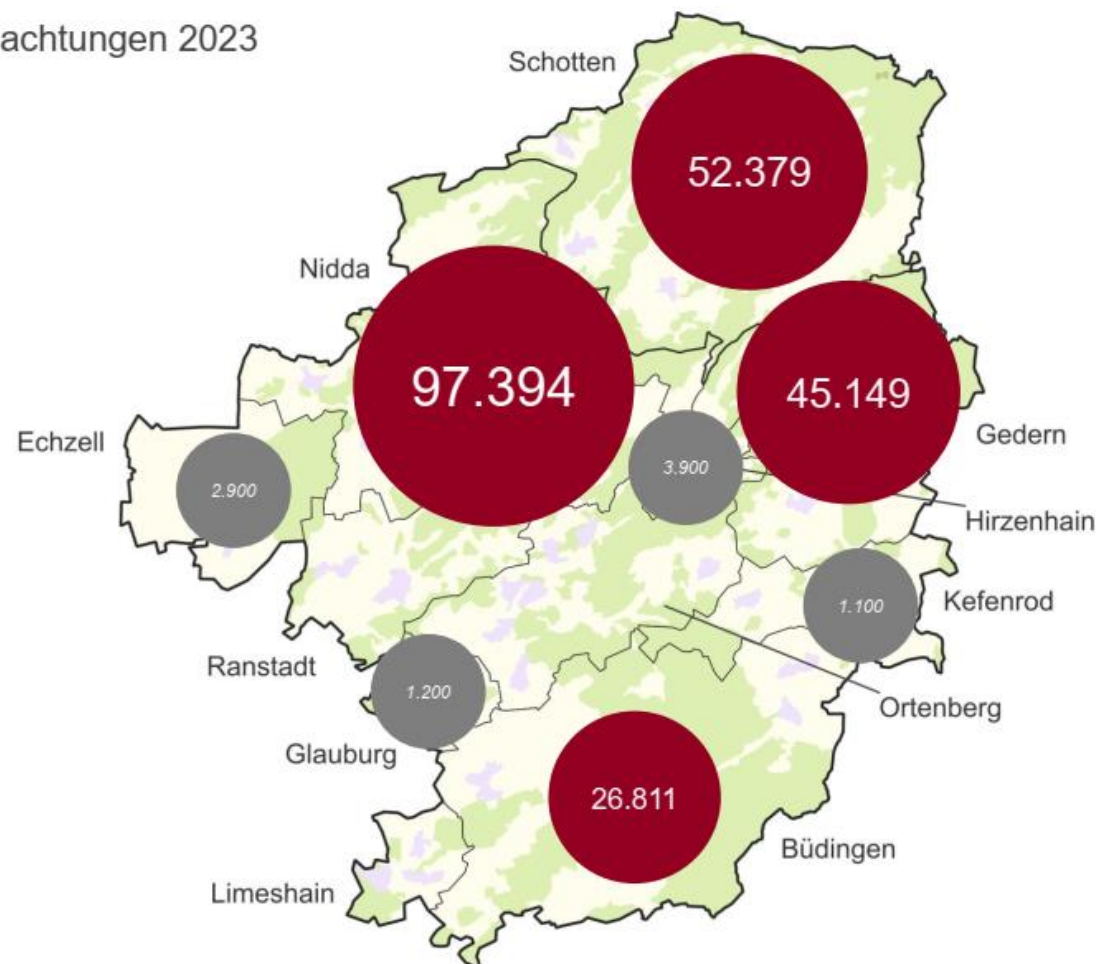
Anzahl Betten



Kreisstatistik
(amtl. Statistik)

Quelle: eigene Darstellung ift GmbH auf Basis Statistisches Landesamt Hessen und Wetteraukreis 2024

Übernachtungen 2023

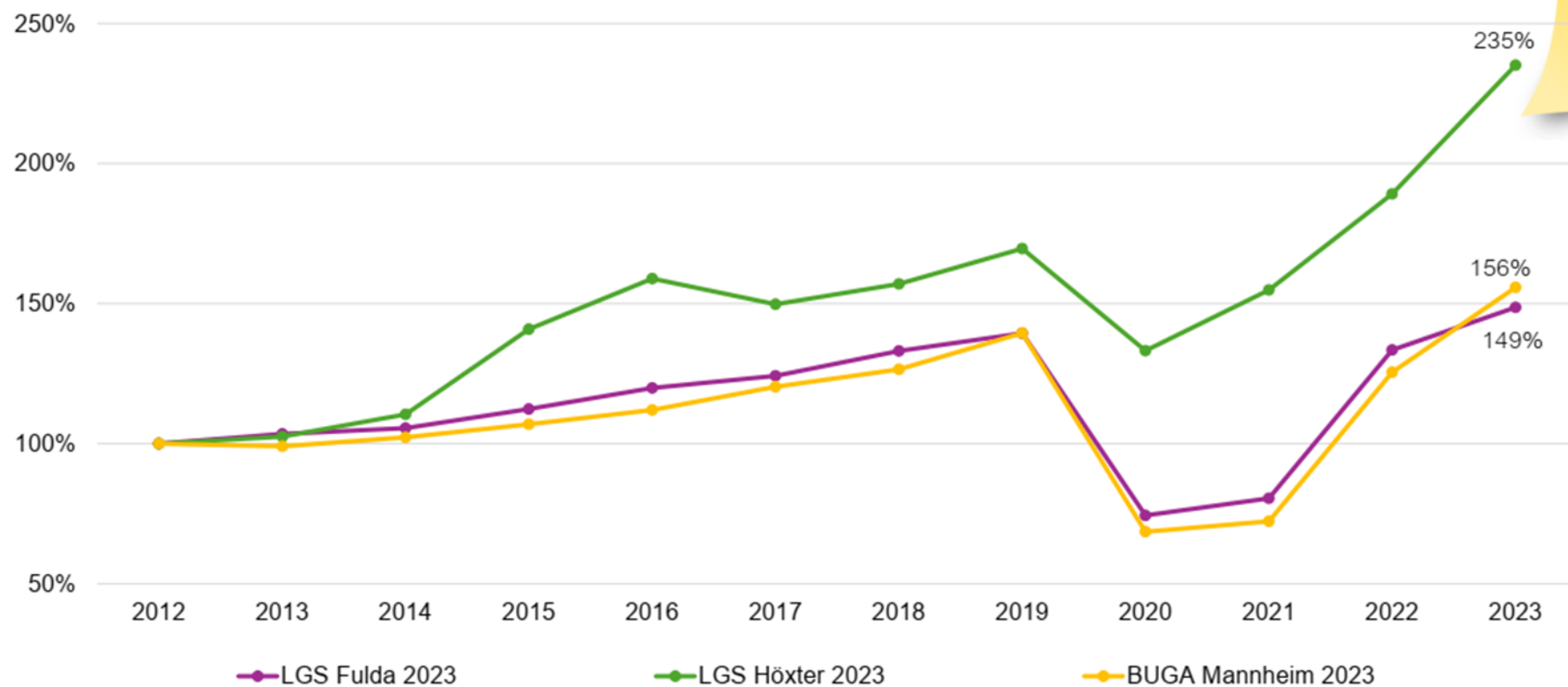


tatsächliche
Übernach-
tungen

geschätzte
Übernach-
tungen

Quelle: eigene Darstellung ift GmbH auf Basis Statistisches Landesamt Hessen

Indizierte Übernachtungsentwicklung (2012 = 100%)



LGS ist
Impuls-
geber

- › dauerhafter Beherbergungsbedarf
 - zusätzlich durch dynamische Nachfrageentwicklung: 150 bis 700 gewerbliche Betten bis 2035
 - wegfallende Kapazitäten ersetzend: 130 bis 260 Betten bis 2035*
- **280 bis 960 neue Betten bis 2035**
- › akuter Beherbergungsbedarf: **> 50 Wohnmobilstellplätze**
- › temporärer Beherbergungsbedarf
 - Kapazitäten für bis zu **15.000 Nächtigungen während der LGS 2027**
(ca. 85 zusätzlich belegte Betten pro VA-Tag)
 - Bedarf v. a. an Unterkünften mit ausreichend Bettenkapazitäten für Gruppen

Besuchszahl	400.000
maßgeblicher Werktag	2.000
Design Day	4.800
Peak Day	7.000

→ bis 260 zusätzlich belegte Betten an Spitzentagen

Sachstand

Abgeschlossene Maßnahmen in 2025

- Online-Infoveranstaltungen im Juni zu **Qualität / Zertifizierung / Klassifizierung** (Bestandsbetriebe) – Bed & Bike etc.
- Doku & Infos auf **Beteiligungsplattform**
[Onlineveranstaltung: Beherbergungen - Qualifizierung und Zertifizierung](#)
- Veranstaltung zur Entwicklung des **Wohnmobiltourismus** in Kommunen und auf landwirtschaftlichen Betrieben im November (Büdingen)
- Doku & Infos auf **Beteiligungsplattform**
[Entwicklung des Wohnmobiltourismus im Wetteraukreis](#)



Leitfaden „Gastgeber/innen gesucht.“

Ausgangslage

Orientierungshilfe & Infos für Bürger/innen, was man als zukünftige/r Gastgeber/in beachten sollte; ermutigen, sich gemeinsam als Gastgeberregion Oberhessen zu präsentieren, auch über 2027 hinaus

Sachstand und Maßnahmen in 2026

- Leitfaden für die Neuschaffung von Ferienunterkünften zur LGS Oberhessen 2027 entstanden und Verteilung im Frühjahr
- Leitfaden bietet Antworten auf häufig gestellte Fragen...
 - rechtliche Grundlagen
 - Vermarktung
 - Qualität & Zertifizierung & Nachhaltigkeit
 - Kontakte & Anlaufstellen
- Mai: Pressemitteilung und Berichterstattung
Download unter [Wetteraukreis: Gastgeber/in werden \(Leitfaden\)](#)
- Sept.: PR-Reportage/ Story/ Social Media - „**best practice**“- Betrieb



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!