

# STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ

Gustav Jung Bad Nauheim



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---



**Städtebaulicher Denkmalschutz setzt sich für die Bewahrung von Stadt- und Dorfstrukturen, Ortskernen und Kulturlandschaften ein.**

**Kulturelle Gründe, ökonomische und ökologische Gründe, Ressourcenschonung, Energetische Gründe**

# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

- **Wissenschaftliche Definition**

Erfassen und Erforschen historischer Baustrukturen im Sinne von schutzwürdigen Ensemble`s und Landschaftselementen. Zuständig ist die Denkmalfachbehörde (Landesamt für Denkmalpflege) Feststellung des Denkmalwertes von Gesetzes wegen!

- **Erfassung von Denkmälern**

Feststellung der Denkmaleigenschaft im Rahmen bestimmter Merkmale wie städtebauliche (S), künstlerische (K), geschichtliche (G), technischen (T) oder wissenschaftliche Gründe (W) durch die Denkmalfachbehörde ist Grundlage für die Arbeit der Denkmalschutzbehörde

Die

- **Praktische Umsetzung**

Anwendung des Denkmalschutzgesetzes unter Berücksichtigung der festgestellten Merkmale durch die Untere Denkmalschutzbehörde. Mit der Denkmalfachbehörde ist Einvernehmen herzustellen.

# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

- **Praktische Anwendung**
- **Grundlagen für Denkmalschutz**  
Eintragung: **Kulturdenkmäler** als Gesamtanlage nach § 2 Absatz 3 des HDSCHG  
bauliche Anlagen und verbundene Grün-, Frei- und Wasserflächen!
- **Grundlagen für Stadtplanung**  
Beachtung regional-, ortsgeschichtlich, Städtebaulich sowie kulturlandschaftlich wichtiger Bereiche die nicht unter Denkmalschutz stehen.
- **Ziele** Geschützte +  
ungeschützte Bereiche erhalten, ergänzen, reparieren, entwickeln
- **Werkzeuge** BauGB §34,  
Rahmenpläne und Bebauungspläne und ggf. spezielle Satzungen, Dorferneuerung, Stadtsanierung usw.

# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Bauweise

Städtisch:  
geschlossene Bebauung

z. B. Altstadt und Kaiserstraße in  
Friedberg



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Flächendenkmal Büdingen**



**und Flächendenkmal Butzbach**



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Bauweise

Haus- Hof- Bauweise in  
Oppershofen und Münzenberg  
und Hüttenberger Hoftore



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Hüttenberger Hoftore**  
Butzbach- Pohl-Göns



Butzbach- Ebersgöns



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Offene Hofstrukturen Wetterau  
Vogelsberger Einhaus in Bleichenbach**



**Offene Hofstrukturen im Vogelsberg  
Vogelsberger Einhaus**



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Offene Hofstrukturen im Vogelsberg  
Gedern- Mittel-Seemen**



**Hitzkirchen**



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Bauweise

Bau- o. Nachbarschaftsgruppen  
in Ober-Rosbach



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Bauweise

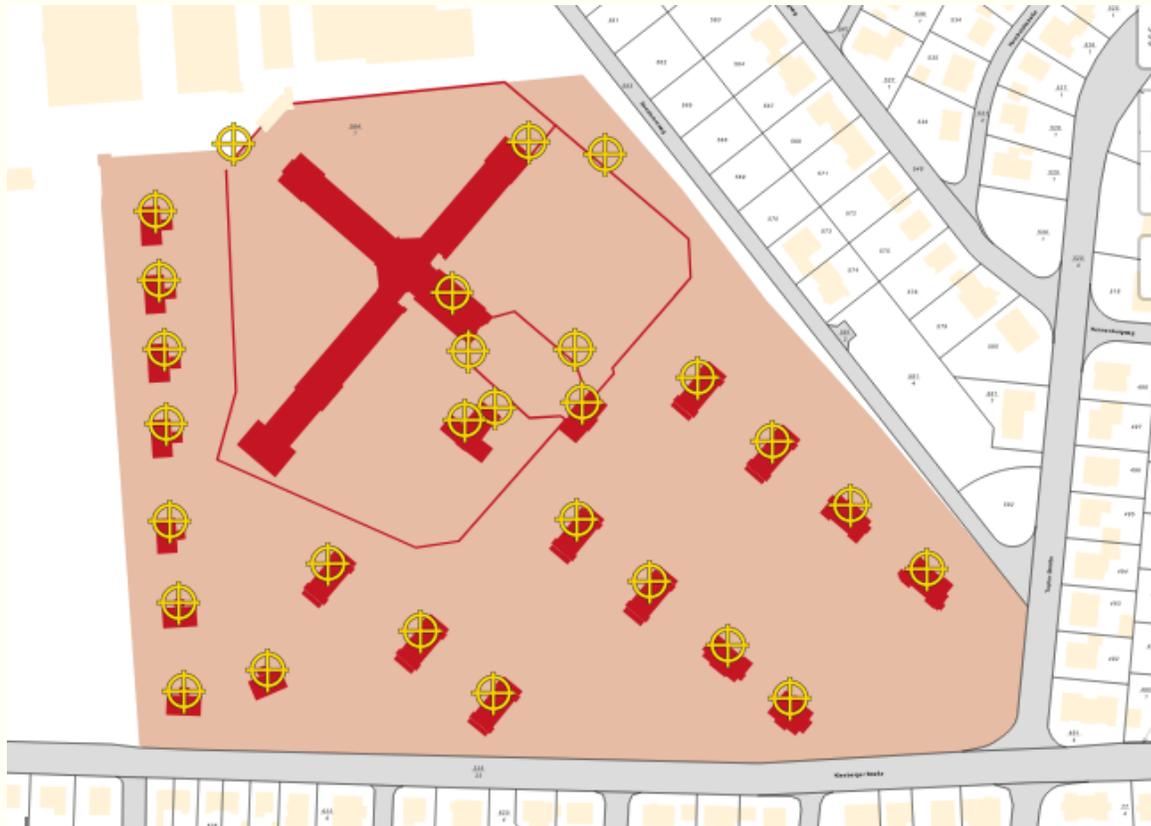
Werksiedlung in Wölfersheim



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

Werksiedlung  
JVA Butzbach



Werksiedlung  
JVA Rockenberg

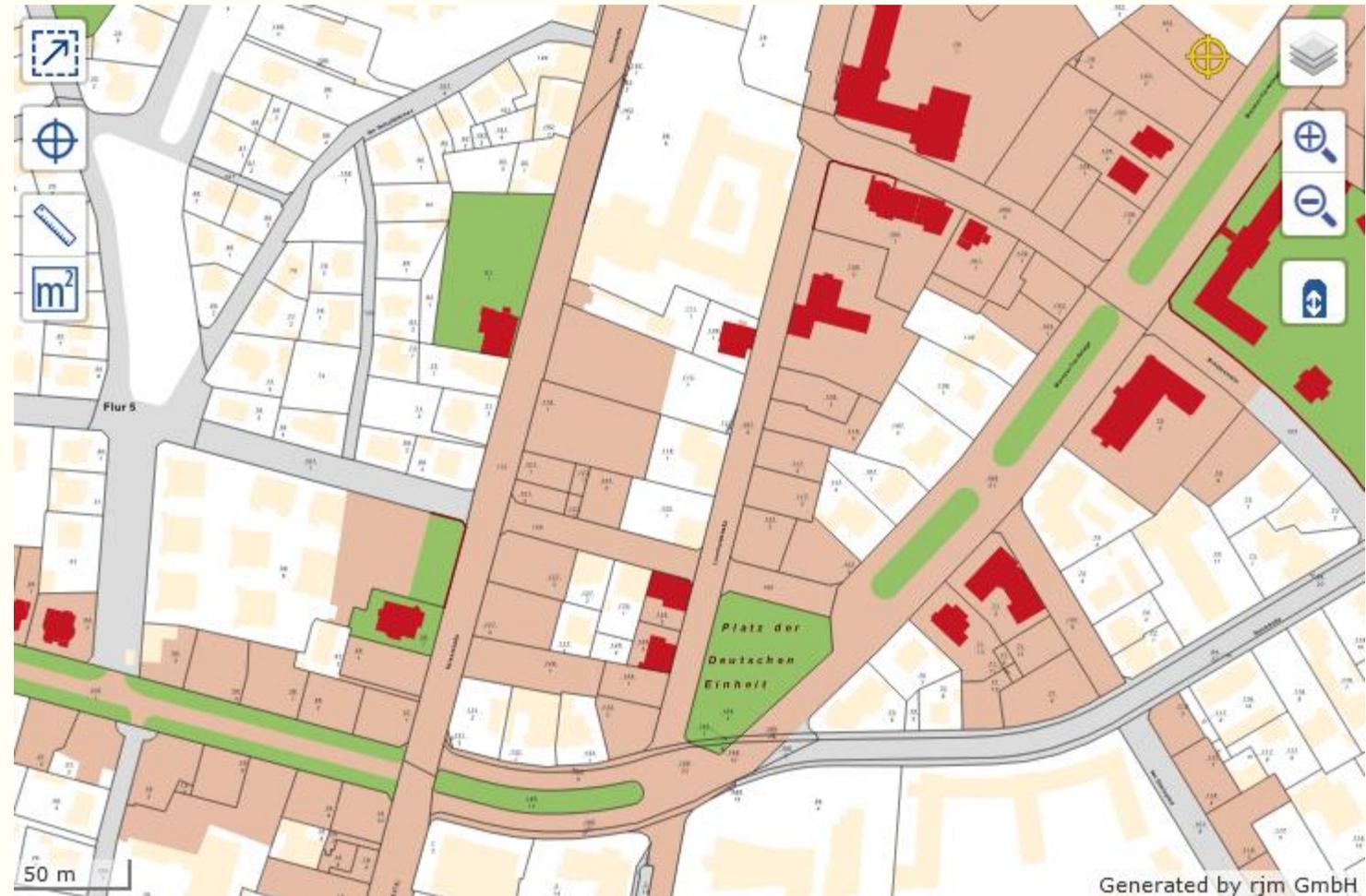


# Städtebaulicher Denkmalschutz

## Bauweise

Villengebiet Friedberg

Mainzer Tor Anlage



# Städtebaulicher Denkmalschutz

## Bauweise

Villengebiet  
Brunostraße in Büdingen



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## ■ **Praktische Anwendung**

- Historische Ortskerne sind einzigartig, charakteristisch und bilden identitätsstiftende Lebensräume!
- Die Erhaltung und Weiterentwicklung ist wirtschaftlich sowie ökologisch sinnvoll!
- Historische Strukturen sind gut geeignet als „Blaupause“ für Weiterentwicklung von qualifiziertem Lebensraum
- Grundlage für die städtebauliche Entwicklung ist die fachlich qualifizierte Erfassung von KD`s, GA`s sowie von strukturbildenden Gebäuden und Objekten
- Diese Erfassung geht weit über die bisherige Denkmaltopografie hinaus weil nicht schutzwürdige aber prägende Gebäude und Objekte mit einbezieht

# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Die Erfassung ist Grundlage für

Planungen in der Stadt- und Dorfentwicklung

Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen

Entwicklung von Quartierskonzepten

Konzeptplanungen für regenerative Energie

Leerstands- und Bauzustandsanalysen

## Angebot des Landesamtes für Denkmalpflege

SDA Städtebaulich- Denkmalpflegerische Aufnahme



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

## Werkzeuge zum Schutz wertvollen Lebensraums

BauGB §34

Bauleitplanung FNP und B-Plan

Sanierungspläne

Rahmenpläne

Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen HBO §91

Leerstands- und Bauzustandsanalysen

Städtebaulich-Denkmalpflegerische Aufnahme (SDA)

Zahlreiche engagierte Bürger und Hausbesitzer!!!

# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Erfolgreiche Sanierung:** Umnutzung, Abbruch, Ergänzung und Neubau bei 3 historischen Hofanlagen in Bleichenbach



# Städtebaulicher Denkmalschutz

---

Ein Beitrag zur Erhaltung und  
Weiterentwicklung von  
Himbach, Ronneburg 16



## Städtebaulicher Denkmalschutz

---

**Helfen sie mit unsere Dörfer und Städte als großartigen Lebensraum zu erhalten!**

**Danke für ihre Aufmerksamkeit!**