

„InnPulse zum Mittag – kompakt, digital, aus erster Hand“

***Attraktive Chancen für eine prosperierende
Innenentwicklung***

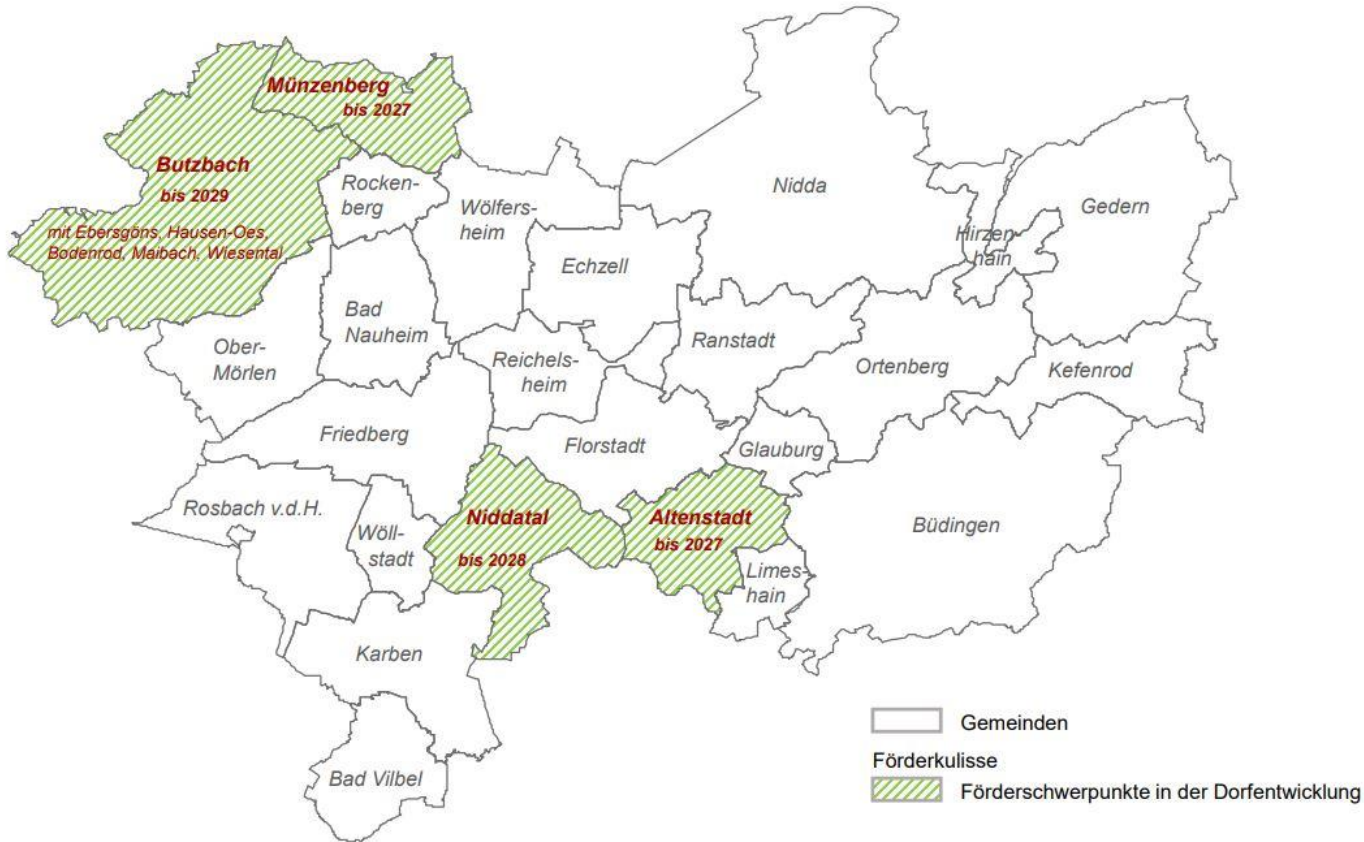
Volker Matthesius – Fachstelle 4.1.1 Strukturförderung Wetteraukreis

Friedberg, den 6. Februar 2025

Förderprogramme

- Dorfentwicklung und Dorfmoderation
- Regionalentwicklung / LEADER
- Förderung von bezahlbarem Mietwohnraum im Wetteraukreis
- Hessenbaudarlehen (Neubau und Bestandserwerb)

Dorfentwicklung - Förderschwerpunkte



- Orte mit bis zu 10.000 Einwohnerinnen und Einwohnern
- Bewerbung 1-mal jährlich möglich
- Laufzeit i.d.R. 6,5 Jahre

Dorfentwicklung und Dorfmoderation

- Für Kommunen, Privatpersonen und Gewerbetreibende
- Förderung in Orten bis 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner sofern diese nicht der Städtebauförderung zugeordnet sind
- Zuschusshöhen in der Regel 45.000 € für Private, Einzelkulturdenkmäler bis 60.000 €, Scheunenausbauten zu Wohnraum bis zu 200.000 €, jeweils in festgelegten Fördergebieten und ca. 1.000.000 € für Kommunen
- Förderfähig sind
 - Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden in festgelegten Fördergebieten (Private)
 - Öffentliche Infrastruktureinrichtungen, Platzgestaltungen für Kommunen
- Kommune muss vorab ein Anerkennungsverfahren durchlaufen (Bewerbungsverfahren für 2026 läuft, Frist 01.02.2026)
- Bewilligungsstelle: Fachstelle Strukturförderung Wetteraukreis

Weitere Informationen:

[Bewerbungsverfahren 2026.pdf](#)

[Informationen Fachministerium](#)

[Informationen WI-Bank](#)

LEADER-Gebietskulisse



Regionalentwicklung (LEADER)

- Für Kommunen, Privatpersonen, Vereine und Gewerbetreibende
- Förderung in der vom Land Hessen festgelegten Gebietskulisse des Wetteraukreises
- Zuschusshöhen bis 200.000 für Gewerbetreibende und Private sowie 500.000 € für Kommunen (jeweils Anteilsfinanzierungen)
- Förderfähig sind
 - Gründung und Entwicklung von Kleinstunternehmen, Schaffung von Arbeitsplätzen
 - Einrichtungen für lokale Basisdienstleistungen und Vorhaben zur Verbesserung der Daseinsvorsorge der Bevölkerung
 - Öffentliche Infrastruktureinrichtungen, Rund- und Wanderwege, Studien für Kommunen
- Bewilligungsstelle: Fachstelle Strukturförderung Wetteraukreis
Antragstellung in Zusammenarbeit mit dem Regionalmanagement Wetterau/Oberhessen bei der Wirtschaftsförderung Wetterau (WFG)

Weitere Informationen:

[Informationen Fachministerium](#)

[Informationen Regionalmanagement \(WFG\) Wetterau/Oberhessen](#)

Förderung von bezahlbarem Mietwohnraum

- Für kommunale, gewerbliche und private Antragsteller/innen im gesamten Wetteraukreis
- Höchstzuschuss 200.000 €
- Für Neu- und Umbauten
- Mietpreisbindung 15 bis 25 Jahre
- Einkommensgrenzen für die Mietwohnungen
- Bewilligungsstelle Fachstelle Strukturförderung
- Förderung zusätzlich möglich zum Landesförderprogramm Soziale Mietwohnraumförderung (geringe+mittlere Einkommen)

Weitere Informationen:

[Wetteraukreis - Bezahlbarer Mietwohnraum](#)

Hessen-Darlehen

- Nur für Privatpersonen im gesamten Wetteraukreis
- Vergünstigte (nachrangige) Darlehen bis 200.000 € zu einem Zinssatz von 0,60 % jährlich
- Wohnfläche maximal 160 qm zur Eigennutzung, max. 2 WE
- Einkommensgrenzen, brutto (2-Personenhaushalt 67.419 €, jede weitere Person 13.424 €)
- Antragsannahmende Stelle Fachstelle Strukturförderung
Bewilligungsstelle: Wirtschafts- und Infrastrukturbank

Weitere Informationen:

- [Hessen-Darlehen Bestandserwerb](#)
- [Hessen-Darlehen Neubau](#)

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten



Sanierung und Erweiterung eines Ärztehauses mit Schaffung einer Wohneinheit

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten



Sanierung Turnhalle mit Bühne

LEADER - Fördermöglichkeiten



Umfassende Sanierung eines
Schwimmbades

Fachstelle 4.1.1 Strukturförderung

LEADER - Fördermöglichkeiten



Errichtung Adventuregolf mit
Trampolinanlage

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten



Vorher



Nachher

Umbau und Sanierung eines Wohnhauses

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten



Umbau eines Fachwerkwohnhauses
in einer Hofreite

Vorher



Nachher

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten

Umnutzung Nebengebäude zum Wohnen



Vorher



Nachher



Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten

Umnutzung eines Nebengebäudes zu Wohnraum



Vorher



Nachher

Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten

Sanierung eines Fachwerkwohnhauses



Vorher

Nachher



Dorfentwicklung - Fördermöglichkeiten



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Volker Matthesius
Leiter Fachstelle Strukturförderung
Volker.matthesius@wetteraukreis.de
strukturfoerderung@wetteraukreis.de