

# Was ändert sich für mich durch die kommunale Wärmeplanung?

Juni 2025 | Lars Brodrecht | Modernisierung mit Förderung



# Agenda

1. Vorstellung
2. Gesetzliche Rahmenbedingungen
3. Fördermöglichkeiten
4. Unterstützung

# LEA Hessen

## Ihre zentrale Koordinationsstelle

Hessen soll 2045 klimaneutral sein. Dieses Ziel können wir nur gemeinsam erreichen. Als zentrale Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle unterstützen wir, die LEA Hessen, dabei unabhängig und kostenlos.

Wir bieten individuelle Beratung und Information für:

- Bürgerinnen und Bürger
- Kommunen
- Unternehmen
- Bildungseinrichtungen



# Unsere Themen

Hierzu bieten wir Beratung & Information



Sanierung



Energieeffizienz



Energiekonzepte



Mobilität



Wärme



Infrastruktur



Erneuerbare  
Energien



Förderung

Alle Themen  
aus den  
Bereichen  
Energiewende  
& Klimaschutz

## 2. Gesetzliche Rahmenbedingungen

# Gesetzliche Rahmenbedingungen

## Novellierung GEG / Verknüpfung WPG

- BMWK 2024,  
[https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Downloads/geg-pflichtinformation-einbau-oel-gasheizung.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=7](https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Downloads/geg-pflichtinformation-einbau-oel-gasheizung.pdf?__blob=publicationFile&v=7)

# 3. Fördermöglichkeiten

# Modernisierung

## Phasen

1. Sanierungsbedarf feststellen
2. Sanierung planen
3. Angebote einholen
4. Förderung beantragen
5. Sanierung durchführen
6. Belege sammeln & einreichen
7. Genießen!



# Modernisierung

Sanierungsbedarf feststellen und planen

## BAFA-Energieberatung für Wohngebäude ([Link](#))

- Energieberatung vor Ort durch Energieeffizienz-Experten (EEE)
- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) ([Link](#))
- **Zuschuss:** bis zu 50 % der Beratungskosten



## Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Sanierungsbedarf feststellen und planen

**Fördersatz:** Zuschuss: 50 % der Beratungskosten  
(max. 650 € bzw. 850 € ab 3 WE)

**Konkret:** Eigenanteil im Einfamilienhaus  
ca. 1.350 € ([Link](#))

**Bonus:** zusätzlich je 5 % Förderbonus bei  
Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen

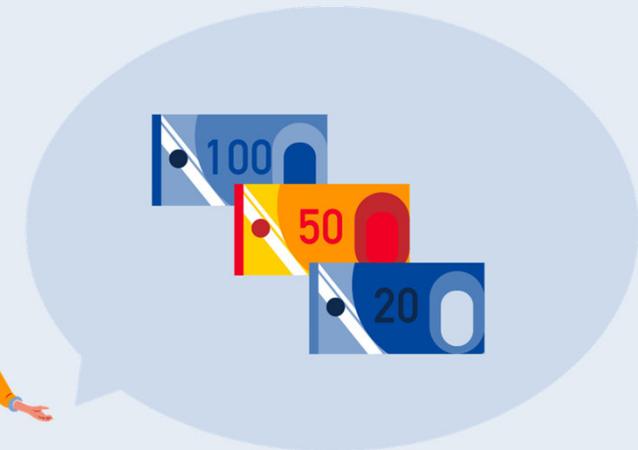
**Voraussetzung:** Bauantrag muss mind. 10 Jahre  
zurückliegen



# Modernisierung mit Einzelmaßnahmen

## Finanzierung sichern

1. Kostenschätzungen aus iSFP
2. Förderoptionen checken
3. Angebote einholen
4. Liefervertrag schließen mit  
**aufschiebender und auflösender Wirkung**
5. **Fördermittelbescheid vor  
Maßnahmenbeginn**



# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

## BEG Einzelmaßnahmen Zuschuss

- Gebäudehülle
- Anlagentechnik (nicht Heizung)
- Heizungsoptimierung

Heizungsförderung (Zuschuss, KfW)

**Fördermittelgeber:** BAFA  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

## BEG Komplettisanierung Kredit

- Komplettisanierung zum  
Effizienzhaus (EH)
- Nicht-Wohnfläche in  
Wohnfläche umwidmen

**Fördermittelgeber:** KfW  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)



## Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen  
eventuell mit  
förderfähig ([Link](#))

### BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

#### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

#### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

#### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

**Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte

Schon ab 300 €  
Investitionskosten

**Zuwendungsfähige Kosten**  
bis zu **30.000 €** pro Wohneinheit

## Einzelmaßnahmen umsetzen

Umfeldmaßnahmen  
eventuell mit  
förderfähig ([Link](#))

+ 5% iSFP-Bonus auf  
alle förderfähigen  
Ausgaben

### BAFA Einzelmaßnahmen: 15 % Zuschuss

#### Gebäudehülle ([Link](#))

- Fenster
- Außentüren
- Fassadendämmung
- Dachsanierung

#### Anlagentechnik ([Link](#))

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Smart Home

#### Heizungsoptimierung ([Link](#))

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpentausch
- Flächenheizungen (z. B. Fußbodenheizung)

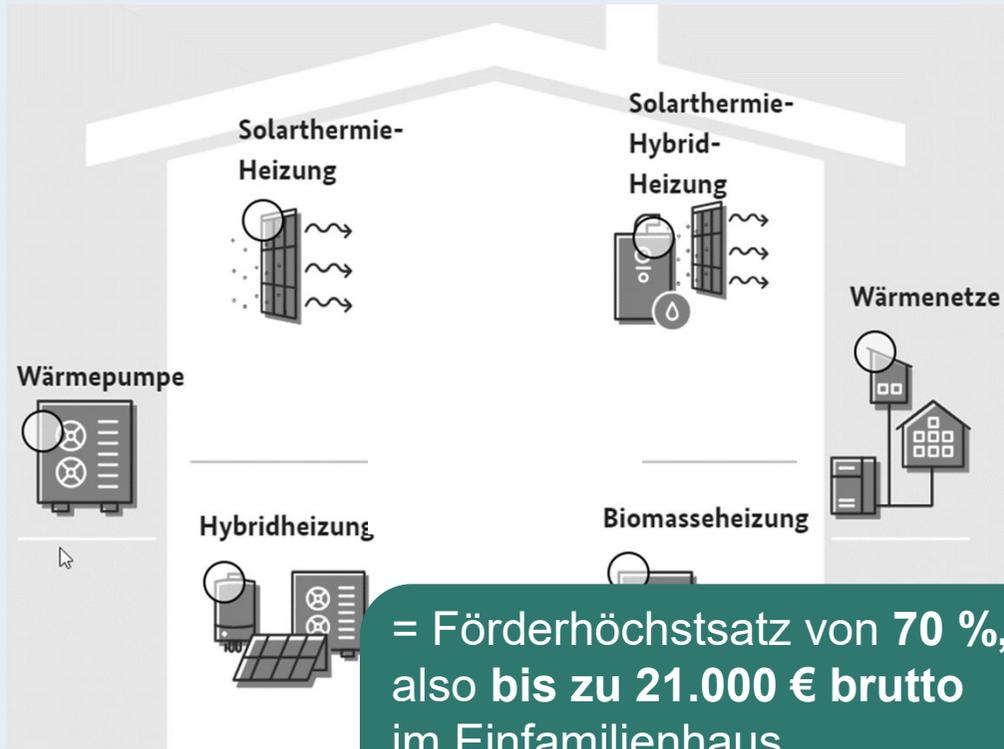
**Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte

**Bei iSFP**

**Zuwendungsfähige Kosten  
bis zu 60.000 € pro Wohneinheit**

**Schon ab 300 €  
Investitionskosten**

## Heizungstausch lohnt sich ([Link](#))



= Förderhöchstsatz von 70 %, also bis zu 21.000 € brutto im Einfamilienhaus für private Selbstnutzer max. förderfähig: 30.000 € brutto

Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK), Berlin, 2024 ([Link](#))  
LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH

## KfW Zuschuss 458 ([Link](#)):

Grundförderung  
+ 30 %

Klimageschwindigkeits-  
Bonus  
+ 20 %

Individuell

Einkommensbonus  
+ 30 %

Individuell

Effizienzbonus  
+ 5 %

Individuell

oder

Emissionsminderungs-  
zuschlag  
+ 2.500 €

Individuell

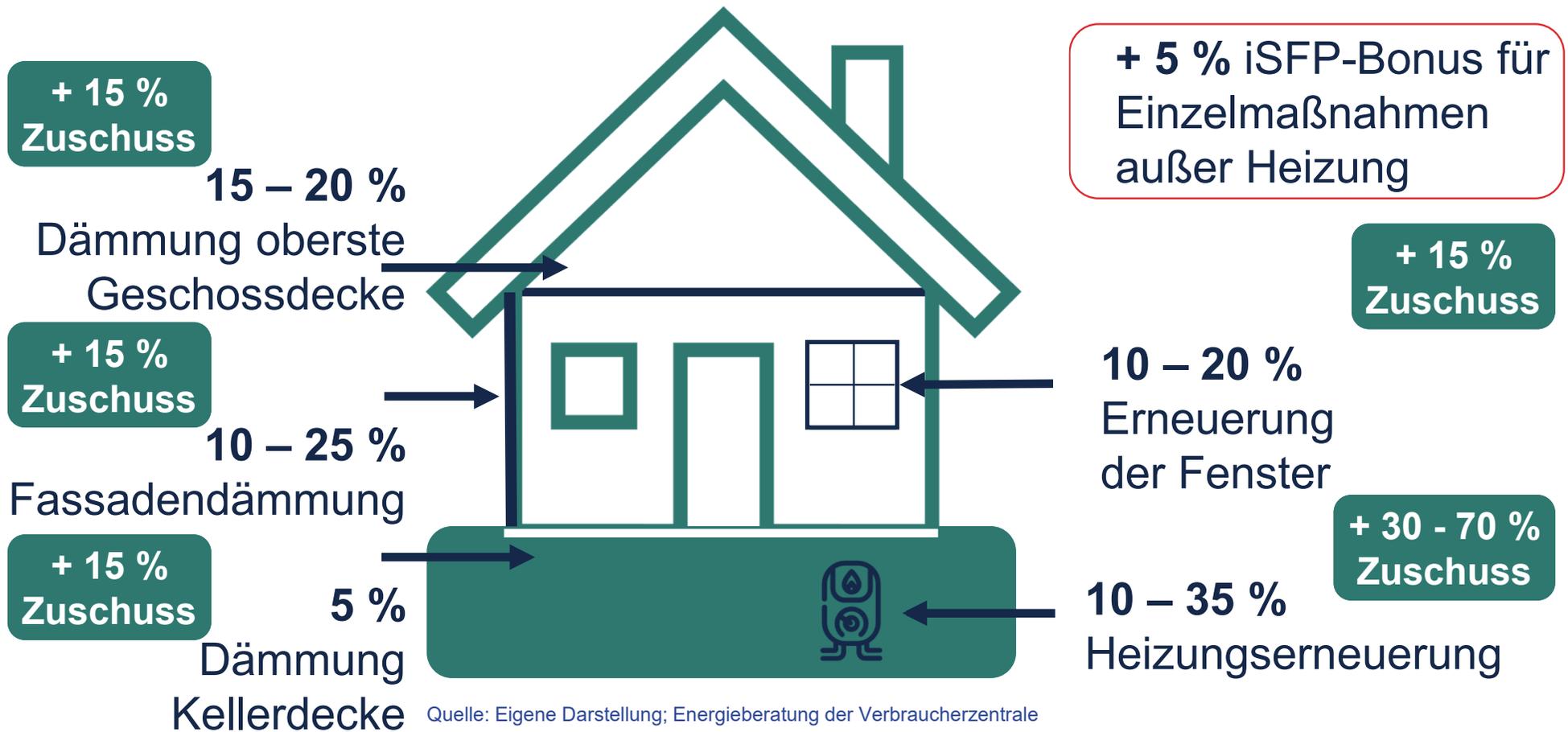
## Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen

Zusätzliches Kreditangebot 358 der KfW ([Link](#))

<b>Kreditsumme:</b>	100 % der Kosten bis zu 120.000 € pro Wohneinheit Effektiver Jahreszins ab 0,01 %
<b>Antragsberechtigte:</b>	Private Selbstnutzer mit zu versteuerndem Haushaltsjahres- einkommen von bis zu 90.000 €
<b>Voraussetzung:</b>	BAFA-Zuwendungsbescheid bei Einzelmaßnahmen bzw. KfW-Förderzusage bei Heizungsförderung

# Einzelmaßnahmen im Überblick

Durchschnittliche Einsparungen Heizenergie im Jahr und Förderquoten



# Komplettsanierung zum Effizienzhaus

Zinsgünstiger KfW-Kredit 261 mit Tilgungszuschuss: ab 2,18 % effektiver Jahreszins\* ([Link](#))

\*Stand 06.05.2025

Effizienzhaus (EH)	Tilgungszuschuss	Maximal zuwendungsfähig	Bonus-Programme
EH Denkmal	5 %	<b>120.000 €</b> je Wohneinheit (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus Wohnung)  <b>150.000 €</b> je Wohneinheit bei Erneuerbare-Energien- oder Nachhaltigkeits-Klasse (EE-Klasse / NH-Klasse)	<b>+ 10 %</b> Gebäude älter als 1958 oder Energieausweis Klasse H (Worst Performing Building)  <b>oder</b>  <b>+ 15 %</b> Serielle Sanierung-Bonus (vorgefertigte Elemente)
EH 85	5 %		
EH 70	10 %		
EH 55	15 %		
EH 40	20 %		
+ EE-Klasse und/oder NH-Klasse	+ 5 %		

# Eigenen Strom produzieren

Weitere Informationen zu Photovoltaik

## Auf dem Dach

- Solarkataster ([Link](#))
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Einspeisevergütung, Nullsteuersatz
- Zinsgünstige Kredite  
z. B. KfW 270 ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung

## Auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlagen bis 800 Watt
- Tipps von der LEA ([Link](#))
- Evtl. kommunale Förderung



# 4. Unterstützung

# Fördermitteldatenbank

Welche Förderung passt zu mir?

Einfach von Zuhause aus Ihr Förderprogramm finden ([Link](#))



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

# SPAR WAS

Energiespartipps



[www.hessen-spart-energie.de](http://www.hessen-spart-energie.de)

Do-it-yourself-Maßnahmen

Broschüren-Download

Online-Energie-Checks

# Fachinformationen leicht verständlich ([Link](#))



Nutzen Sie unser praktisches [Kontaktformular](#)

**Wir beraten Sie gerne.**



Markus Lämmer



Oliver Klink

## Brauchen Sie weitere Informationen? Haben Sie Fragen?

### Kostenfreie Sprechstunden:

- 📅 Donnerstag, 21. August, 12:30 – 14:00 Uhr
- 📅 Dienstag, 02. September, 16:30 – 18:00 Uhr

### Kostenfreie Webinare:

- 09.09. 18:00 Uhr: Energieberatung
- 24.10. 12:30 Uhr: Energiesparen im Alltag
- 18.11. 18:00 Uhr: Mehrfamilienhäuser & WEGs

ANGEBOT DER LEA HESSEN

IHR ZUHAUSE.  
IHRE ZUKUNFT.

Sprechstunde & Webinar



# Vielen Dank !