

Potenzialanalyse „Beherbergung“ für den Wetteraukreis im Hinblick auf die LGS Oberhessen 2027

-zentrale Ergebnisse und weiteres Vorgehen-



Christian Sperling
Fachbereichsleiter Regionalentwicklung und Umwelt
Wetteraukreis

Zielsetzung

Besucher adäquat beherbergen

Beherbergungsangebot zukunftsfähig aufstellen und langfristig weiter entwickeln

Regionale Wertschöpfung und Übernachtungsnachfrage steigern

Auftrag zur Studie „Potenzialanalyse Beherbergung“ ausgelöst

- ➔ Bestandsanalyse
- ➔ Bedarfsanalyse
- ➔ Handlungsempfehlungen und Umsetzungsplanung



› Potenzialanalyse „Beherbergung“
Wetteraukreis LGS Oberhessen 2027

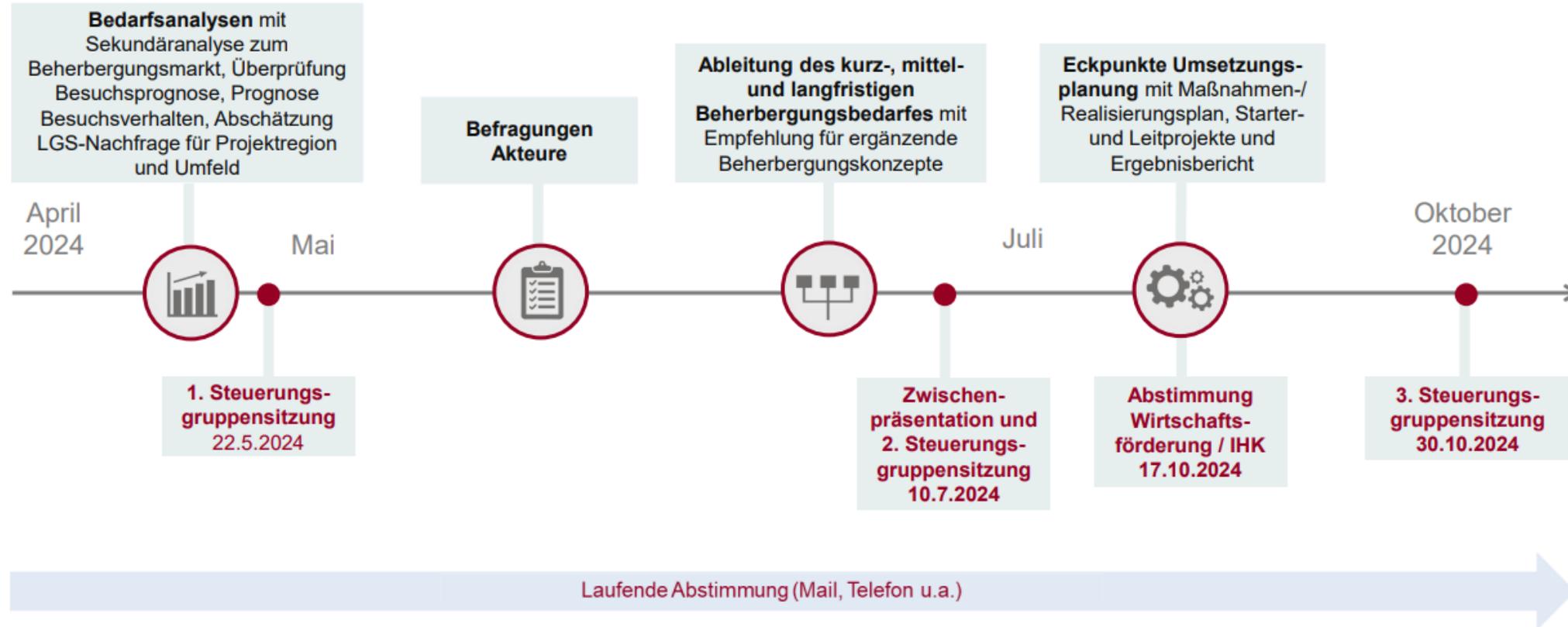
Potenzialanalyse „Beherbergung“ für den Wetteraukreis im Hinblick auf die Landesgartenschau Oberhessen 2027

Auftraggeber
Wetteraukreis
Der Kreisausschuss
Europaplatz
61169 Friedberg

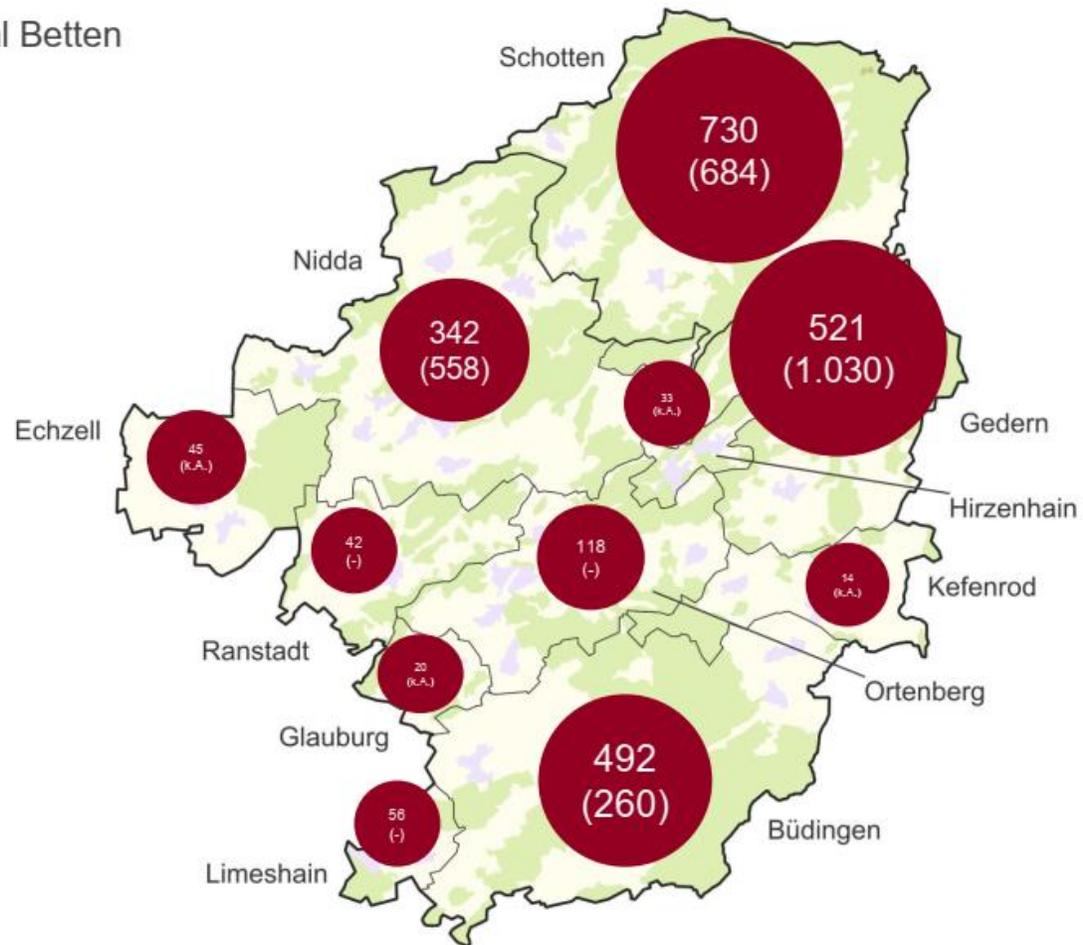
Erarbeitet durch:
**ift Freizeit- und
Tourismusberatung GmbH**
Goltsteinstraße 87a, 50968 Köln
Tel (02 21) 98 54 95 01
www.ift-consulting.de

Christian Rast
Lukas Melzer
Jorina Wallnig





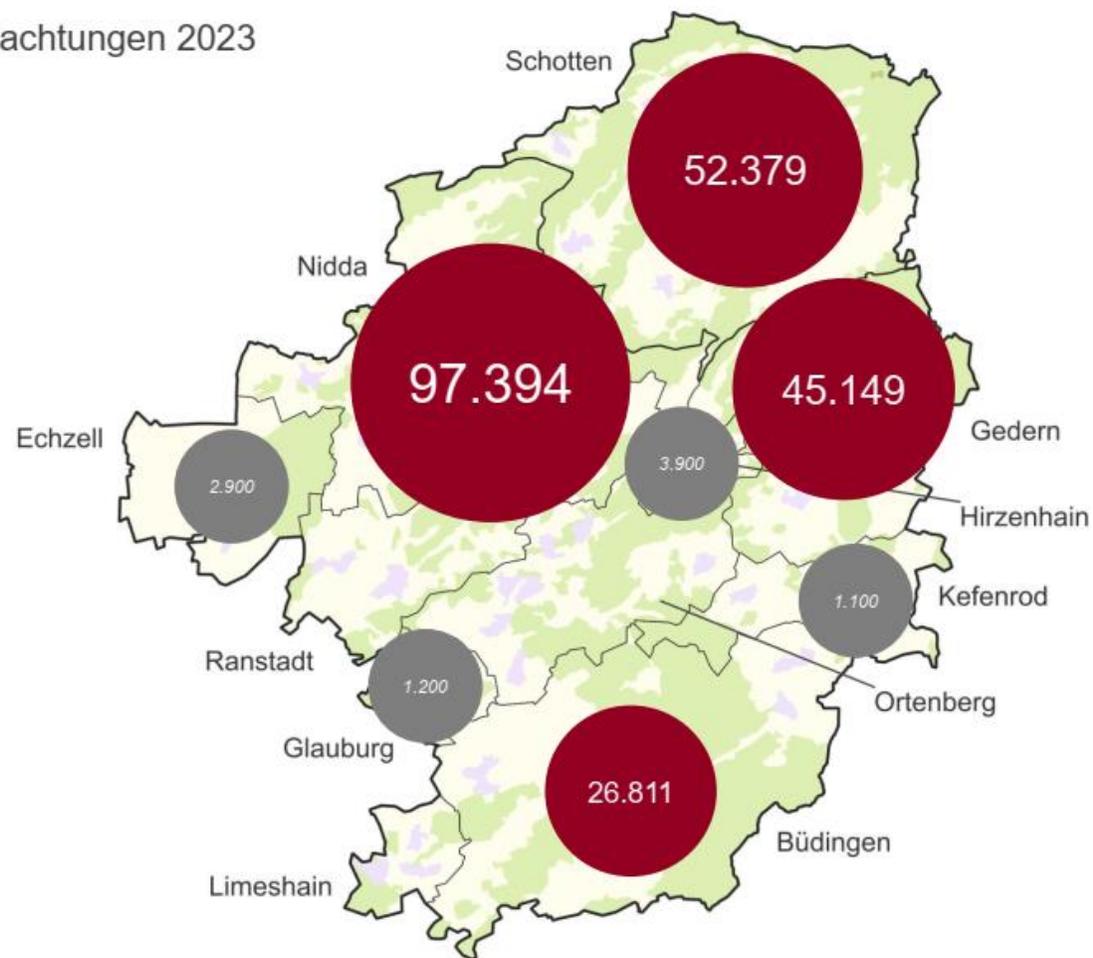
Anzahl Betten



Kreisstatistik
(amtl. Statistik)

Quelle: eigene Darstellung ift GmbH auf Basis Statistisches Landesamt Hessen und Wetteraukreis 2024

Übernachtungen 2023

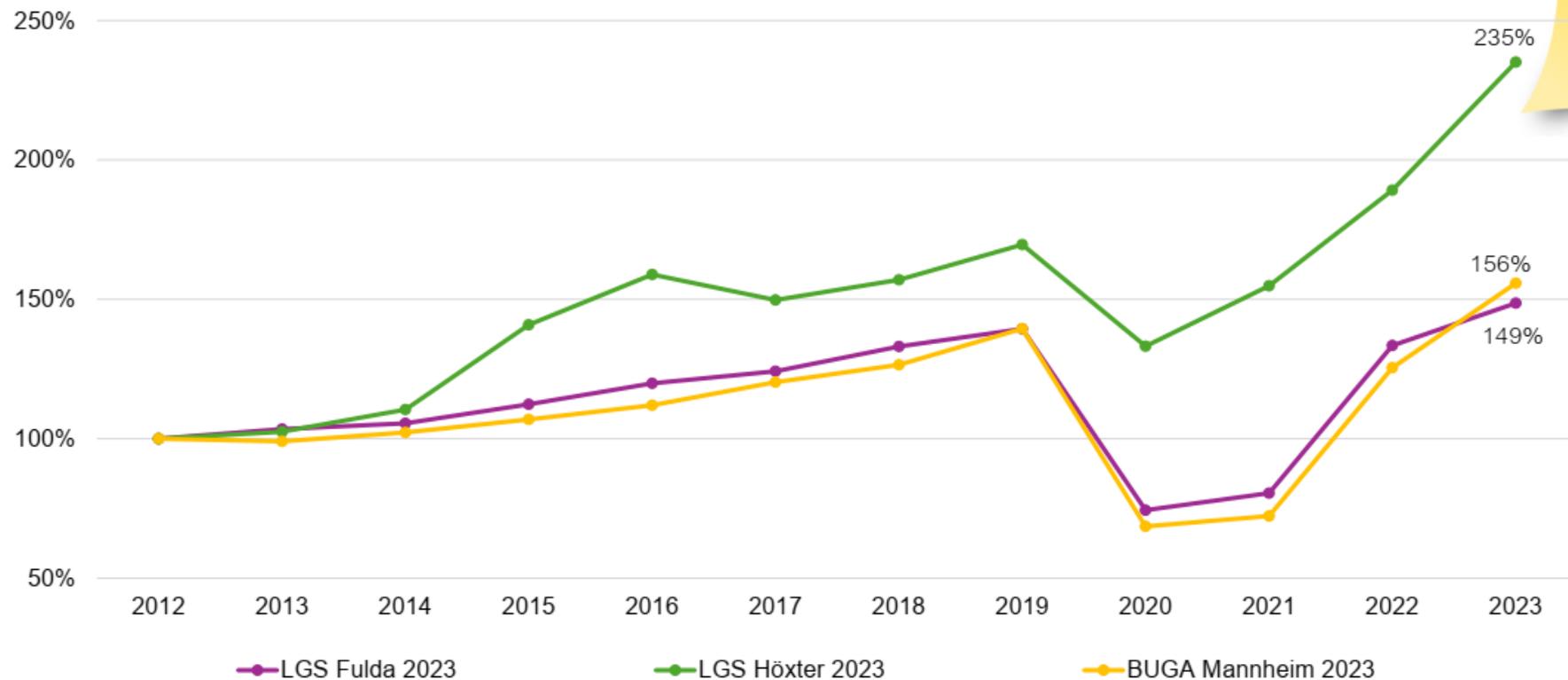


tatsächliche
Übernach-
tungen

geschätzte
Übernach-
tungen

Quelle: eigene Darstellung ift GmbH auf Basis Statistisches Landesamt Hessen

Indizierte Übernachtungsentwicklung (2012 = 100%)



LGS ist
Impuls-
geber

Bildquelle: eigene Darstellung ift GmbH auf Basis Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2024

- › dauerhafter Beherbergungsbedarf
 - zusätzlich durch dynamische Nachfrageentwicklung: 150 bis 700 gewerbliche Betten bis 2035
 - wegfallende Kapazitäten ersetzend: 130 bis 260 Betten bis 2035*

- **280 bis 960 neue Betten bis 2035**
- › akuter Beherbergungsbedarf: **> 50 Wohnmobilstellplätze**
- › temporärer Beherbergungsbedarf
 - Kapazitäten für bis zu **15.000 Nächtigungen während der LGS 2027**
(ca. 85 zusätzlich belegte Betten pro VA-Tag)
 - Bedarf v. a. an Unterkünften mit ausreichend Bettenkapazitäten für Gruppen

Ergebnisse

Besuchszahl	400.000
maßgeblicher Werktag	2.000
Design Day	4.800
Peak Day	7.000

→ bis 260 zusätzlich belegte Betten an Spitzentagen

Projekte und Maßnahmen		
Neuansiedlung	Entwicklung Bestandsbetriebe	Rahmenbedingungen
A1 weitere Umsetzung Wohnmobilstellplatzkonzept		C1 Angebot strategisch entwickeln und fördern
A2 individuelle Themenunterkünfte	B1 Kooperation LGS-Gastgewerbe	C2 Vermarktung, Buchbarkeit optimieren
A3 Sicherung/Entwicklung Ferienpark		C3 zielgruppengerechte Zertifizierungen fördern
A4 Fokusangebot Wellness/ Gesundheit		C4 Qualitätsstandards definieren
A5 LGS-Showroom-Übernachtungen		C5 Informationskampagne LGS starten
A6 LGS-Stellplatz		C6 (touristische) Infrastrukturen ausbauen
A7 Container-Hotel		
	Starter-/Leitprojekt	dauerhaft
	weiteres, wichtiges Projekt	temporär

Bildquelle: eigene Darstellung ift GmbH

Handlungsansätze



Ergebnispräsentation & Workshops im BGH Ortenberg, 31. März 2025

- Impuls-Vortrag Landesgartenschau Oberhessen 2027
- Interview wfg Wetterau - Fördermöglichkeiten
- best-practice-Beispiel Beherbergungsangebot (Altstadt Quartier, Schotten)
- Hessen Agentur Initiative „Qualität kompakt.“

Wie geht 's weiter?

Der Wetteraukreis arbeitet daran, sein Beherbergungsangebot zur LGS Oberhessen 2027 und darüber hinaus gezielt weiterzuentwickeln.

Wetteraukreis koordiniert und informiert....

Verstetigung der bisherigen Steuerungsgruppe „Potenzialanalyse Beherbergung“

Online-Veranstaltung „Qualität und Zertifizierung im Tourismus“ am heutigen Tage

Veranstaltung „Entwicklung des Wohnmobiltourismus im Wetteraukreis“ am 12. November 2025 in Büdingen

<https://mitgestalten.wetteraukreis.de> – Consul-Beteiligungsplattform
Ergebnisse zur „Potenzialanalyse Beherbergung“ und Dokumentation nachlesbar

Fokussierung auf Ansprechpartner, Zuständigkeiten und Rollen...

Fragen zu Förderungen an Wetteraukreis, wfg Wetterau oder kommunale Wirtschaftsförder-Stellen

Fragen zu Genehmigungen an den Wetteraukreis und die zuständige Kommune, diese ist im Idealfall auch Kümmerer/Netzwerker und hat detaillierte Kenntnisse zu Bedarfen und Akteuren/ Betrieben

Fragen zu touristischen Themen an TourismusRegion Wetterau, Hessen Agentur, Destination, etc.

Fragen zu LGS-Themen an das Team der Landesgartenschau Oberhessen 2027 gGmbH

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!