

3. Dialog der Bauämter im Wetteraukreis

28.06.2023

Herzlich willkommen!

Wetteraukreis – Fachdienst Kreisentwicklung

Agenda

1. Begrüßung und Einführung

Martin Langlitz, Fachdienst Kreisentwicklung

2. Das Digitale Potenzialflächenkataster des Landes Hessen

Hr. Brecht und Herr Rüb, Softplan Informatik GmbH und Rainer Keller, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

3. Mitteilungen des Kompetenznetzwerks Innenentwicklung Wetteraukreis

Martin Langlitz, Fachdienst Kreisentwicklung

4. Aktuelles aus der Kreisentwicklung

Christian Sperling, Leiter Fachbereich Regionalentwicklung und Umwelt

5. Terminhinweise der Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Klaus Karger, Geschäftsführer Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Das Digitale Potenzialflächenkataster des Landes Hessen

Mitteilungen des Kompetenznetzwerks Innenentwicklung des Wetteraukreises

„Das Vorhaben DORF UND DU befasste sich zwischen 2016 und 2018 mit der Stärkung der Ortsinnenentwicklung in der Region Wetterau /Oberhessen.17 Kommunen der LEADER-Region arbeiteten mit Stadtplanern, Geodäten und Wissenschaftlern der Universität Gießen zusammen, um ihre Ortskerne attraktiv zu gestalten bzw. zu erhalten“.



LEADER-Region
Wetterau/Oberhessen
2014 - 2022

DORF UND DU*

In der LEADER-Region
Wetterau/Oberhessen

*

Kommunen innovativ: Regionalstrategie Ortsinnenentwicklung in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen (Gefördertes Projekt des Bundesministeriums für Bildung und Forschung)

Kompetenznetzwerk Innenentwicklung

Träger: Wetteraukreis

Dorf-Akademie*² Wetterau/Oberhessen

Träger: wfg

***2** *Qualifizierung engagierter Menschen in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen und deren Anbindung an professionelle Strukturen. Durch die Dorf-Akademie wird die Möglichkeit gegeben, im Zusammenwirken mit den Gemeinden, Ideen, Konzepte und Projekte anzustoßen, die das Leben im Ort attraktiv gestalten.*

Kompetenznetzwerk Innenentwicklung

TOP's

- Bericht aus der Dorfakademie
- Projektvorstellungen
- Externe Referentenvorträge



Turnus

- 2-3 Treffen der SG im Jahr
- Kein Tagesgeschäft



Kommunikation

- Protokolle
- E-Mail
- Telefon- und Videokonferenzen



Ziele



Aufgabe



Mitglied



Zielgruppe



Bauamtsleitertreffen
+ BDV

➤ Wetterau GmbH +
des Wetteraukreises
Dorfakademie

Drei Grundlagen einer systematischen und nachhaltigen Ortsinnenentwicklung



(Digitale)
Potentialflächenerfassung



(Standardisierte)
Eigentümeransprache



Planungsrechtlicher
Handlungsspielraum +
(Umsetzungsszenarien)
Unterstützungsleistung



Werkzeugkasten Innenentwicklung

1. Kompetenznetzwerk Innenentwicklung
2. Aktive Kommunikation
3. Kommunale Veränderungscoalition
4. Etablierung kooperativer Planungsprozesse
5. Kampagne zur Aktivierung von Baulücken
6. Öffentlich frei zugängliche Daten

Netzwerken

1. Qualifizierung von Ehrenamtlichen (Dorf-Akademie)
2. Organisatorische Anpassung der Verwaltung
3. Vermittlung von Entwicklungskonzepten/ Leitbilder/Visionen

Fortbilden

* **Werkzeugkasten der Innenentwicklung**

Einleiten

1. Verstärkter Einsatz aller Instrumente des BauGB und darüber hinaus
2. Zusammenarbeit mit dem LEADER-Netzwerk und der Strukturförderung
3. Schaffung kommunaler Anreizsysteme
4. Experimentierräume/ Reallabore ermöglichen

Planen

1. Aufbau und Pflege von Flächen- und Gebäudeinformationen
2. Identifikation/Entwicklung attraktiver Flächen
3. Testentwürfe und Betreiber-/ Investorensuche bzw. Gründungen
4. Aufwertung öffentlicher Aufenthaltsräume bzw. Wohnumfeldgestaltungen

* Visualisierung konkreter Maßnahmen und grundsätzlicher Prinzipien für eine strategische Ortsinnenentwicklung

Quelle: Dorf und Du – Regionalstrategie (Empfehlungen an die kommunale Ebene Seite 50 bis 66)

Ausblick Kompetenznetzwerk Innenentwicklung Wetteraukreis

- Visualisierung
Werkzeugkasten
Innenentwicklung
- Digitaler Auftritt
des Netzwerks
- Veranstaltungsreihe
zu Themen der
Innenentwicklung
- U.v.m.



Anregungen, Wünsche, Hinweise?

Aktuelles aus der Kreisentwicklung

Aktuelles aus der Kreisentwicklung

„SmarteLandRegionen“:

- Drittes Digitalforum: 17.07 von 16:30 – 19:00 in der Kulturhalle in Stockheim (damit ist der Beteiligungsprozess abgesehen von CONSUL abgeschlossen)
- Digitalisierungsstrategie wird vom beauftragten Büroneuland+ über den Sommer verschriftlicht
- Einzelne Projekte aus der Strategie laufen aktuell an (DorfFunk/DorfNews, Überarbeitung CONSUL, Bedarfserhebung von KMU, Open Data)

Wetterauer Fahrradkonferenz:

- Save the date: 14. September 2023 in Rosbach v.d.H.

Aktuelles aus der Kreisentwicklung

Klimaschutz

Veranstaltungen und Projekte im Bereich Klimaschutz:

- Klimabildung: vhs-Kurs „klimafit“ und „Klimaexperten im Wetteraukreis“
- Online-Veranstaltung Mehrwegangebotspflicht am 26.06.
- **2. Wetterauer Klimaschutzkonferenz** am 10.07.
- **Stadtradeln** zeitgleich mit **BioWoche** ab 09.09.
- Umsetzung von Maßnahmen des aktuellen Klimaschutzkonzeptes

Hinweise und Empfehlungen für den klimaneutralen Druck

- Gründe für den klimaneutralen Druck
- Anleitung für hausinterne und –externe Druckereien
- Übersicht externe Druckereien
- Zu finden im [Intranet](#)

Weiterentwicklung des Klimaschutzteilkonzeptes hin zu einem integrierten Klimaschutzkonzept

- Alle klimarelevanten Handlungsfelder im Einflussbereich des Wetteraukreises

Aktuelles aus der Kreisentwicklung

Aus der Fachstelle Naturschutz und Landschaftspflege

Neues HeNatG seit dem 25.05.2023

Aus der Fachstelle Wasser- und Bodenschutz

Aktuell wird eine Allgemeinverfügung zum Verbot der Entnahme von Wasser aus Flüssen und Bächen vorbereitet.

Aus dem Bereich GIS

Inspire: Verpflichtung zur digitalen Veröffentlichung der Bauleitplanung

Terminhinweise der Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Fachdienst Kreisentwicklung
kreisentwicklung@wetteraukreis.de
06031 83 4105